



194
Kirchenvorplatz, 8632 Tann
Kirchenrainstrasse 2 + 4
8632 Tann

Kurzbez.	Teilobjekt	Auftraggeber	Stand KV
OT-0	Sanierung Kirchenvorplatz	Kirchengemeinde Rüti 8630 Rüti	16.05.2017

Baubrechnung

gedruckt am 16.10.2018

Nr	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergaben	Prognose	Zahlungen	Differenz*	Bemerkungen
4	Umgebung	498'000.00	498'000.00	469'839.50	521'171.45	521'171.45	23'171.45	
5	Baunebenkosten	8'000.00	8'000.00	3'089.05	3'403.55	3'403.55	-4'596.45	
6	Reserve	14'000.00	14'000.00	0.00	0.00	0.00	-14'000.00	
	Total	520'000.00	520'000.00	472'928.55	524'575.00	524'575.00	4'575.00	

Statistik:

Baukostenindex Grundlage	1.00	Baukostenindex aktuell	1.00
Anteil Umbauter Raum	0.0000 m3	Preis per m3	
Anteil Brutto-Geschossfläche	790 m2	Preis per m2	664.05

**Kostenüberschreitung infolge diverser Projektanpassungen und -abänderungen infolge kommunalem Denkmalschutz.
Kostenüberschreitung Fr. 4'575.00 (0.88 %)**

Baubrechnung

Nr	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	Prognose	Zahlungen	Differenz*	Bemerkungen
4	Umgebung	498'000.00	498'000.00	469'839.50	521'171.45	521'171.45	23'171.45	
41	Roh- und Ausbautarbeiten	230'000.00	230'000.00	228'299.55	252'620.00	252'620.00	22'620.00	
411	Baumlesterarbeiten	113'000.00	113'000.00	125'338.45	133'656.45	133'656.45	20'656.45	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.		Auftragnehmer
	1. Teilzahlung	60'000.00	24.12.2017	4110001	0	9		Gubler Bau AG 8636 Wald
	2. Teilzahlung	60'129.95	13.01.2018	4110001	0	14		Gubler Bau AG 8636 Wald
	Schlusszahlung	13'526.50	15.06.2018	4110001	1	23		Gubler Bau AG 8636 Wald
412	Asphaltbelag	66'000.00	66'000.00	39'032.40	53'384.25	53'384.25	-12'615.75	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.		Auftragnehmer
	1. Teilzahlung	26'526.50	21.01.2018	4120001	0	16		Gubler Bau AG 8636 Wald
	Schlusszahlung	26'857.75	15.06.2018	4120001	1	22		Gubler Bau AG 8636 Wald
414	Rohbau 2	0.00	0.00	0.00	1'834.75	1'834.75	1'834.75	
4144	Bedachungsarbeiten	0.00	0.00	0.00	886.60	886.60	886.60	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.		Auftragnehmer
	Regiezahlung mit Mutation	603.90	07.01.2018	4140001	6	12		Müller R. AG 8630 Rüti
	Zahlung Mehrkosten mit Mutation	282.70	28.07.2018	4140001	4	25		Müller R. AG 8630 Rüti
4145	Fugendichtungen	0.00	0.00	0.00	948.15	948.15	948.15	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.		Auftragnehmer
	Regiezahlung	948.14	23.09.2018	4140002	5	32		Fubotech AG 8604 Volketswil
416	Natursteinarbeiten	51'000.00	51'000.00	63'928.70	63'744.55	63'744.55	12'744.55	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.		Auftragnehmer
	1. Teilzahlung	59'400.00	07.01.2018	4160001	0	10		Egli Jona AG 8645 Jona
	Schlusszahlung	4'344.56	12.08.2018	4160001	1	30		Egli Jona AG 8645 Jona
42	Gartenanlagen	93'000.00	93'000.00	85'677.45	109'744.75	109'744.75	16'744.75	
421	Gärtnerarbeiten	77'000.00	77'000.00	53'568.80	77'228.50	77'228.50	228.50	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.		Auftragnehmer
	1. Teilzahlung	43'200.00	07.01.2018	4210001	0	11		Egli Jona AG 8645 Jona
	2. Teilzahlung	25'000.00	12.08.2018	4210001	0	28		Egli Jona AG 8645 Jona
	Schlusszahlung	9'028.49	12.08.2018	4210001	1	29		Egli Jona AG 8645 Jona
423	Sitzbanke, Veloständer, Fahnenmast	16'000.00	16'000.00	32'108.65	32'516.25	32'516.25	16'516.25	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.		Auftragnehmer

*KV Aktuell

Bauberechnung

Nr	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	Prognose	Zahlungen	Differenz*	Bemerkungen
45	Technische Anlagen	81'000.00	81'000.00	71'075.90	62'508.50	62'508.50	-18'491.50	
453	Elektroninstallationen	77'000.00	77'000.00	68'119.35	59'551.95	59'551.95	-17'448.05	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.	Auftragnehmer	
	1. Abschlagsrechnung	30'000.00	24.09.2017	4530001	0	2	BS Wyss Elektro AG 8633 Wolfhausen	
	2. Teilzahlung	15'000.00	29.01.2018	4530001	0	15	BS Wyss Elektro AG 8633 Wolfhausen	
	Schlusszahlung	14'551.95	12.08.2018	4530001	1	31	BS Wyss Elektro AG 8633 Wolfhausen	
455	Sanitäranlagen	4'000.00	4'000.00	2'956.55	2'956.55	2'956.55	-1'043.45	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.	Auftragnehmer	
	Schlussrechnung	2'956.55	17.03.2018	4550001	1	19	Popp Sanitär AG 8630 Rüti ZH	
47	Absturzsicherungen	42'000.00	42'000.00	39'786.60	32'338.75	32'338.75	-9'661.25	
472	Schlosserarbeiten	42'000.00	42'000.00	39'786.60	32'338.75	32'338.75	-9'661.25	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.	Auftragnehmer	
	Nachweisrechnung Zusatzplanung	5'717.15	01.11.2017	4720001	4	5	Popp Metallbau AG 8630 Rüti ZH	
	Schlussrechnung	21'193.50	18.02.2018	4720001	1	20	Popp Metallbau AG 8630 Rüti ZH	
	Schlusszahlung	5'428.10	30.05.2018	4720002	1	21	Natursteine Kuster 8630 Rüti	
48	Reinigungsarbeiten	7'000.00	7'000.00	0.00	11'699.35	11'699.35	4'699.35	
485	Fassadenreinigung	7'000.00	7'000.00	0.00	11'699.35	11'699.35	4'699.35	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.	Auftragnehmer	
	Schlusszahlung	11'699.35	05.08.2018	4850001	1	24	Wethli Bau AG 8608 Bubikon	
49	Honorare	45'000.00	45'000.00	45'000.00	52'260.10	52'260.10	7'260.10	
491	Architekt	45'000.00	45'000.00	45'000.00	52'260.10	52'260.10	7'260.10	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.	Auftragnehmer	
	1. Abschlagsrechnung	26'558.55	10.07.2017	4910001	0	1	AWB-Architekturwerkstatt 8635 Dürnten	
	2. Abschlagsrechnung	13'470.30	08.12.2017	4910001	0	7	AWB-Architekturwerkstatt 8635 Dürnten	
	3. Abschlagsrechnung	7'962.30	11.01.2018	4910001	0	13	AWB-Architekturwerkstatt 8635 Dürnten	
	Schlusszahlung	4'268.95	14.11.2018	4910001	1	33	AWB-Architekturwerkstatt 8635 Dürnten	

Bauberechnung

Nr	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	Prognose	Zahlungen	Differenz*	Bemerkungen
5	Baunebenkosten	8'000.00	8'000.00	3'089.05	3'403.55	3'403.55	-4'596.45	
51	Bewilligungen, Gebühren	3'500.00	3'500.00	0.00	866.00	866.00	-2'634.00	
511	Baubewilligung	3'500.00	3'500.00	0.00	866.00	866.00	-2'634.00	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.		AuftragNehmer
	Rechnung Baubewilligung	677.00	05.10.2017	5110001	2	6		Dürnten Gemeinde 8635 Dürnten
	Zahlung Bauberatung	189.00	02.12.2017	5110002	2	8		Behindertenkonferenz 8004 Zürich
52	Reproduktion	1'000.00	1'000.00	0.00	176.40	176.40	-823.60	
524	Vervielfältigungen, Plankopien	1'000.00	1'000.00	0.00	176.40	176.40	-823.60	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.		AuftragNehmer
	Zahlung Grundbuchauszug	49.00	23.02.2017	5240001	2	3		Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Waid 8636 Waid ZH
	Zahlung Katasterplan	86.40	19.03.2017	5240002	2	4		Gossweiler Ingenieure AG 8600 Dübendorf
	Anderer Zahlung	41.00	10.05.2018	5240001	2	34		Notariat, Grundbuch- und Konkursamt Waid 8636 Waid ZH
53	Versicherungen	1'500.00	1'500.00	0.00	0.00	0.00	-1'500.00	
532	Spezialversicherungen	1'500.00	1'500.00	0.00	0.00	0.00	-1'500.00	
56	Uebrig Baunebenkosten	2'000.00	2'000.00	3'089.05	2'361.15	2'361.15	361.15	
560	Kanalreinigung	2'000.00	2'000.00	3'089.05	2'361.15	2'361.15	361.15	
	Zahlungen	Summe	Valuta	Vergabe Nr.	Za.Art	Za.Nr.		AuftragNehmer
	1. Teilzahlung	2'361.15	11.01.2018	5600001	0	17		Zwicky Kanalreinigungen AG 8340 Hinwil

Baubrechnung

Nr	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	Prognose	Zahlungen	Differenz*	Bemerkungen
6	Reserve	14'000.00	14'000.00	0.00	0.00	0.00	-14'000.00	
601	Unvorhergesehenes	14'000.00	14'000.00	0.00	0.00	0.00	-14'000.00	

*KV Aktuell